

Medellín, 19 de mayo de 2022

10401000 - CE2022003046

Señores

**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – SALA DE DECISIÓN DE TUTELAS No. 1**

Bogotá D.C - Cundinamarca

[despenal009tutelas2@cortesuprema.gov.co](mailto:despenal009tutelas2@cortesuprema.gov.co)

[secretariacasacionpenal@cortesuprema.ramajudicial.gov.co](mailto:secretariacasacionpenal@cortesuprema.ramajudicial.gov.co)

Referencia:	<b>RESPUESTA TUTELA</b>
Accionante:	LUZ MIRIAM CASTAÑO QUINTERO
Accionado:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE-SAS
<b>Vinculado:</b>	<b>COMFAMA Y OTROS</b>
Radicado:	050003120001201600008

**LAURA DANIELA ALZATE TOBÓN**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 1.037.629.162, con Tarjeta Profesional 277.257 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada general de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA**, conforme al certificado y escritura pública adjuntos, con fundamento en el Decreto 2591 de 1991 y dentro del término legalmente previsto para el efecto, respetuosamente me permito dar respuesta a la acción de tutela del asunto, de conformidad con las siguientes:

### CONSIDERACIONES

**PRIMERA:** La señora Luz Miriam Castaño Quintero, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.449.476, interpuso acción de tutela en aras de proteger y salvaguardar sus derechos fundamentales a vivienda digna y mínimo vital, aparentemente, vulnerados por las entidades accionadas.

**SEGUNDA:** Señala la accionante que es madre cabeza de familia, y que de ella dependen sus tres hijos, uno de ellos en condición de discapacidad. Asevera que ha sido una persona intachable y que no cuenta con ningún tipo de antecedente judicial.

**TERCERA:** Menciona la señora Castaño Quintero que en su vivienda (con matrícula inmobiliaria 018-93819 y dirección Calle 21 No. 46A – 89, Marinilla, Antioquia), el 12 de mayo de 2021, fueron encontrados 421 gramos de marihuana, los cuales habían sido adquiridos por uno de sus hijos, Elder Julián Toro Castaño, para consumo personal.

Ante ello, precisa la accionante, el señor Toro Castaño, fue declarado responsable penalmente y fue obligado a pagar una multa por la realización de su conducta, y la Fiscalía General de la Nación decidió, de manera oficiosa, iniciar trámite de extinción del derecho de dominio referido a su vivienda.

**CUARTA:** La accionante plantea que con sentencia del 24 de julio de 2014 el Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia señaló que las razones planteadas por la Fiscalía General de la Nación, dentro del proceso de extinción de dominio, eran insuficientes para sustentar el trámite, en cuanto desconocían la protección al trato diferencial que da la jurisprudencia a las mujeres cabezas de hogar.

No obstante, en ejercicio de la función de consulta, la Sala de Extinción de Dominio del Tribunal Superior de Bogotá, con Sentencia del 4 de julio de 2019, decidió revocar la sentencia inicial, en cuanto determinó que la accionante fue negligente e incumplió sus obligaciones como propietaria del inmueble y madre del señor Toro Castaño.

**QUINTA:** En virtud de la sentencia de segunda instancia, la Sociedad de Activos Especiales dio inicio al proceso referido a la extinción del derecho de dominio y el consecuente trámite de desalojo forzado. Ante ello, y buscando tener claridad referente al proceso a llevar, el cual podría perjudicar a su hijo en situación de discapacidad e implicar mayores esfuerzos como madre cabeza de familia, la accionante afirma que radicó derecho de petición ante esta entidad.

En consecuencia, la entidad le respondió informándole que el proceso iniciaría unos pocos días después de haberle dado por respondida su petición.

Es en coherencia a lo anterior que la accionante solicita el amparo a sus derechos fundamentales, en cuanto si se llegase a materializar el desalojo podrían verse gravemente afectados.

**QUINTA:** Ahora bien, revisando en nuestras bases de datos se evidenció que la accionante laboró en Comfama del 3 de septiembre de 2004 hasta el 26 de febrero de 2017 desempeñándose como animadora de nuestro Parque Recreativo Comfama Rionegro Tutucán. **En virtud de ello, pudo ser beneficiaria de un crédito a su cargo con destinación exclusiva para la adquisición de vivienda con fecha del 05 de enero de 2006 y por un valor de \$ 25.200.000 pesos.** Se anexa pagaré a nombre de la señora Castaño Quintero.

Es relevante reiterar que, tal y como se planteó en el memorial enviado al Juzgado Primero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Antioquia el 11 de enero de 2017, **Comfama no presenta interés alguno en la propiedad ubicada en la Calle 21 No. 46A – 89, Barrio Ciudadela, Marinilla, Antioquia, en cuanto, a la fecha, no existen créditos pendientes de pago a cargo de la señora Castaño Quintero.** Se anexa

constancia de paz y salvo, memorial enviado y correos electrónicos referidos al levamiento de la hipoteca.

**SEXTA:** En conclusión, teniendo en cuenta que es ajeno al objeto de atención de esta Caja de Compensación Familiar determinar la viabilidad del proceso de extinción de dominio y Comfama no ha afectado derecho fundamental alguno de la accionante, se solicita a la Corte desvincular a Comfama de la presente diligencia.

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Con base en las consideraciones y argumentos esgrimidos, se solicita amablemente al Despacho desvincular a Comfama, toda vez que no ha vulnerado ni amenazado derecho alguno del accionante.

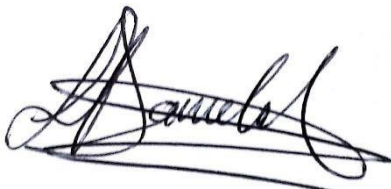
### **ANEXOS**

- 1) Certificado de existencia y representación legal
- 2) Poder General
- 3) Pagaré a nombre de la señora Castaño Quintero
- 4) Certificado de paz y salvo.
- 5) Memorial enviado el 11 de enero de 2017.
- 6) Correo electrónico donde se evidencia el levamiento de la hipoteca
- 7) Correo electrónico referido a entrega de documentación a la accionante

### **DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES**

La accionada recibirá las notificaciones en la Carrera 45 No. 49 A 16, teléfono 510.50.72, Medellín, o al correo electrónico [notificacionesjudiciales@comfama.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@comfama.com.co) .

Respetuosamente,



**LAURA DANIELA ALZATE TOBON**

C.C. No. 1.037.629.162

Apoderada General

**COMFAMA**

TQM

